

## **ANKAUFSPROFIL**

### **Standort Schwerpunkte**

- Unser Gesuch bezieht sich vorrangig auf Nordrhein-Westfalen, hier insbesondere das Ruhrgebiet und die Rheinschiene

### **Kriterien für die Standortbeurteilung**

- mindestens mittlere bis gute Lagen
- gute infrastrukturelle Anbindung (Autobahn, ÖPNV)
- Zentralitätsbedeutung
- alternativ Cityrandlagen mit guter Erreichbarkeit und urbanem Umfeld

### **Nutzungsarten**

- Gewerbehöfe und Büroimmobilien
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Einzelhandelsimmobilien
- Industrieliegenschaften

### **Transaktionsvolumen**

- zwischen 2 und 10 Mio. EUR per Asset
- selektiv werden auch größere Volumina geprüft, sofern eine gute Finanzierbarkeit gegeben ist

### **Mietverhältnisse**

- Objekte mit mehreren Nutzern und gemischten Vertragslaufzeiten sind bevorzugt

### **Rendite/Faktor**

- keine festen Vorgaben, da abhängig vom Zustand des Objektes, Vermietungsstand und zukünftigen Erhaltungsaufwand

Wir sagen Ihnen eine zügige Vorprüfung zu, sofern uns alle maßgeblichen Unterlagen zur Bewertung ihres Angebotes vorliegen.

**Ihre Angebote richten Sie bitte an:**

### **Kontakt**

Akkon Grundbesitz GmbH  
Aachener Straße 1334  
50859 Köln  
Tel.: 02234 – 911 360 – 0  
Fax.: 02234 – 911 360 – 19  
[office@akkon-koeln.com](mailto:office@akkon-koeln.com)