



## Wir suchen für den eigenen Bestand

### Pflegeeinrichtungen / Wohngruppen / Betreutes Wohnen

<b>Standort:</b>	Deutschland, (Focus alte Bundesländer)
<b>Makrolage:</b>	Einzugsgebiet mit wenigstens 50.000 Einwohnern
<b>Objekttyp:</b>	Vollstationäre Pflegeeinrichtungen ab 70 Betten, Immobilien für Wohngruppen ab zwei Wohngruppen, mind. 16 Betten, betreutes Wohnen nur in Kombination mit Wohngruppen
<b>Betreiber:</b>	Bevorzugt ohne Betreiber, bestehender Betrieb wird übernommen
<b>WTG Konformität insb. EZ/DZ Quote:</b>	Muss nicht erfüllt werden, allerdings müssen Umbau- bzw. Ausbaumöglichkeiten bestehen
<b>Zustand:</b>	Altersadäquat auch mit erforderlichen Renovierungs- bzw. Instandhaltungsarbeiten
<b>Projektentwicklungen:</b>	Übernahme im frühen Stadium möglich, wenn auf das Konzept Einfluss genommen werden kann
<b>Grundstücke:</b>	Mit positiver Bauvoranfrage
<b>Investitionsvolumen:</b>	Ab € 4,0 Mio. bis € 30 Mio.
<b>Investitionsstrategie:</b>	Value added